

Vinh cửu, ngày 13 tháng 03 năm 2023

Số: 37/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 70/DSST ngày 25 tháng 07 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành Phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 467;468/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Quyết định số: 21 /QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu về việc Cường chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để thi hành án.

Căn cứ Thông báo cưỡng chế, kê biên số 30/TB-CCTHADS ngày 20/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu,

Ngày 10 tháng 03 năm 2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu đã tiến hành kê biên tài sản của ông Trần Minh Hoàng, sinh năm 1991.

Địa chỉ: Số 55/11C, Khu Phố 2, Phường Tam Hòa, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Bằng biện pháp: Kê biên Quyền sử dụng đất thuộc thửa 887, tờ bản đồ 24 xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. mục đích sử dụng: đất trồng lúa còn lại đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 248602 đứng tên ông Nguyễn Kiên Khương. Địa chỉ: ấp Vàm xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. Ngày 12/01/2021 đã Chuyển nhượng cho ông Trần Minh Hoàng để thi hành án.

Ghi chú: Thửa đất có 290,1 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giao thông theo Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Thửa đất có 1223,1m<sup>2</sup> nằm trong hành lang an toàn đường điện 220kv  
Do các đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Địa chỉ: Kp 8, TT Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Tài sản thẩm định giá là:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa 887, tờ bản đồ 24 xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. mục đích sử dụng: đất trồng lúa còn lại đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 248602 đứng tên ông Nguyễn Kiên Khương. Địa chỉ: ấp Vàm xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. Ngày 12/01/2021 đã Chuyển nhượng cho ông Trần Minh Hoàng để thi hành án.

Ghi chú: Thửa đất có 290,1 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giao thông theo Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Thửa đất có 1223,1m<sup>2</sup> nằm trong hành lang an toàn đường điện 220kV.  
Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng  
thông báo.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá, hình thức nộp hồ sơ theo quy định của  
khoản 2.3 Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Tổng cục  
Thị hành án dân sự.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản: trong  
02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo

Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Địa chỉ: Kp 8, TT Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, thông báo đề các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện biết và đăng ký  
tham gia./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Dương sự;
- Người có QNVLQ;
- VKSND H Vĩnh Cửu;
- Lưu: HSTHA, VT.

**CHẤP HÀNH VIỆN**



**Phan Ngọc Quý**